



OBCHODNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKOVÉ VÝROBY

(dále jen „OP“)

1. Předmět

- 1.1. Předmětem těchto OP je úprava těch vzájemných práv a povinností, které nejsou upraveny přímo ve smlouvě o dílo uzavřené mezi společnostmi LUGI s.r.o., IČ: 26745879, se sídlem Libčice nad Vltavou, Vltavská 11, okres Praha-západ, PSČ 252 66, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91101, (dále jen „**společnost LUGI**“) v postavení zhotovitele a právnickou nebo fyzickou osobou v postavení Objednatele, jak je tento pojem blíže specifikován v čl. 2 OP.
- 1.2. Společnost LUGI uzavírá s Objednatelem písemnou smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a násl. OZ zpravidla na základě objednávky Objednatele a Cenové nabídky společnosti LUGI (dále jen „**Smlouva**“).

2. Použité pojmy

- 2.1. Následující pojmy užívané v těchto OP mají význam uvedený níže v tomto čl. 2 OP, není-li dále stanoveno v konkrétních případech jinak.

Cenová nabídka Nabídka společnosti LUGI, která tvoří součást Smlouvy a obsahuje Předpokládanou cenu Díla v detailu jednotlivých částí Díla a Odměnu za Výrobní dokumentaci.

Dílo Dílo spočívající ve výrobě a dodání nábytku či jiných převážně truhlářských výrobků dle požadavků Objednatele, které je při uzavření Smlouvy rámcově vymezeno ve Smlouvě a Projektové dokumentaci a následně závazně vymezeno ve schválené Výrobní dokumentaci. Součástí Díla může být rovněž provedení dalších prací nebo dodávka jiných výrobků, spotřebičů či vybavení dodávaného společností LUGI nebo jejími subdodavateli.

Konečná odměna Aktualizovaná odměna za provedení Díla oproti Předpokládané ceně za Dílo uvedené v Cenové nabídce, která je určena v návaznosti na schválení Výrobní dokumentace. Konečná odměna za Dílo se může lišit od Předpokládané ceny.

Montážní deník Deník vedený společností LUGI v případě, že součástí Smlouvy je i montáž díla; do Montážního deníku se zapisuje zejména průběh a okolnosti montáže a podmínky na Staveništi.



Objednatel Právnická nebo fyzická osoba, která se společností LUGI uzavřela Smlouvu, jejímž předmětem je Dílo.

Předpokládaná cena výše ceny za provedení Díla, která je stanovena v Cenové nabídce odhadem na základě podkladů předaných Objednatelem, jež tvoří přílohu Smlouvy.

Odměna za Výrobní dokumentaci Odměna, kterou je Objednatel povinen uhradit společnosti LUGI za vytvoření Výrobní dokumentace, jež je uvedena v Cenové nabídce tvořící přílohu Smlouvy.

OP Tyto obchodní podmínky společnosti LUGI pro zakázkovou výrobu.

OZ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni vydání těchto OP.

Oznámení Písemné oznámení, výzva, návrh či příkaz, která mohou být dle Smlouvy a těchto OP mezi Stranami učiněny.

Projektová dokumentace Písemný a/nebo grafický podklad poskytnutý Objednatelem společnosti LUGI za účelem vytvoření Výrobní dokumentace. Jedná se o základní vymezení požadavků Objednatele na Dílo.

Protokol o předání Staveniště Protokol pořizovaný Stranami při předání Staveniště Objednatelem a převzetí Staveniště společností LUGI, popisující okolnosti a podmínky převzetí Staveniště společností LUGI.

Předávací protokol Stranami sepsaný předávací protokol o předání a převzetí Díla, který zachycuje proces předání a převzetí Díla a skutečnost, zda bylo Dílo převzato či nikoliv a za jakých podmínek.

Smlouva Smlouva o dílo uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. OZ mezi společností LUGI a Objednatelem, jehož předmětem je provedení Výrobní dokumentace, zhotovení a dodání Díla, popř. i montáž Díla.

společnost LUGI Společnost LUGI s.r.o., IČ: 267 45 879, se sídlem Libčice nad Vltavou, Vltavská 11, okres Praha-západ, PSČ 25266, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91101.

Spotřebitel Objednatel - fyzická osoba, která nejedná při uzavírání a plnění Smlouvy v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.



Stavební připravenost	Požadavky společnosti LUGI na podmínky a vlastnosti Staveniště, které jsou uvedeny v příloze Smlouvy. Jedná se zejména o soubor požadavků na stav Staveniště a zajištění jeho přístupnosti, čistoty, zabezpečení a sociálního zařízení, umístění elektrických zásuvek, světelných vypínačů, elektrického a plynového vedení, vedení vzduchotechniky, požadavků na rovnost a povrchovou úpravu podlah, zdí a konstrukcí, na které a/nebo ke kterým má být Dílo montováno, a dále požadavků na klimatické podmínky a jejich stálost.
Staveniště	Místo, kam má být Dílo dodáno, popř. kde má být dle Smlouvy prováděna montáž Díla.
Strana	Společnost LUGI nebo Objednatel.
Strany	Společnost LUGI a Objednatel.
Výrobní dokumentace	Vytvořená společností LUGI a schválená Objednatelem, která závazně specifikuje Dílo.
Web LUGI	Webové stránky společnosti LUGI dostupné na adrese http://www.lugi.cz .
Zaměření	Provedení měření na Staveništi ze strany společnosti LUGI za účelem opatření konkrétních mír a kót pro účely přípravy Výrobní dokumentace a řádného provedení montáže Díla na Staveništi, je-li předmětem Smlouvy.
Záruční podmínky	Záruční podmínky stanovené společností LUGI, které jsou dostupné na Webu LUGI.
Záruční doba	Doba, po kterou poskytuje společnost LUGI Objednateli Záruku na Dílo.
Záruka	Závazek společnosti LUGI, že si Dílo po stanovenou Záruční dobu zachová své funkční a estetické vlastnosti, a to s přihlédnutím k fyzikálním a přírodním vlastnostem použitého materiálu a běžnému opotřebení.
Změna Díla	Stranami odsouhlasený požadavek na změnu Díla a/nebo změnu Výrobní dokumentace provedený prostřednictvím Změnového listu.
Změnový list	Dokument dostupný na Webu LUGI, prostřednictvím kterého dochází za souhlasu Stran ke změně Díla po odsouhlasení Výrobní dokumentace. Změnový list obsahuje specifikaci Změny Díla a vliv Změny Díla na Konečnou odměnu za Dílo a lhůtu pro dokončení Díla.



3. Dílo

- 3.1. Společnost LUGI se na základě Smlouvy zavazuje pro Objednatele zhotovit a dodat dílo spočívající ve výrobě nábytku či jiných převážně truhlářských výrobků dle požadavků Objednatele, které jsou při uzavření Smlouvy rámcově vymezeny ve Smlouvě a zejména pak Projektovou dokumentací, která tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Dílo**“ a „**Projektová dokumentace**“). Součástí Díla může být rovněž provedení dalších prací nebo dodávka jiných výrobků, spotřebičů či vybavení dodávaného společností LUGI nebo jejími subdodavateli. Součástí Smlouvy může být rovněž montáž Díla na Staveništi.
- 3.2. Po zhotovení Výrobní dokumentace společností LUGI a jejím odsouhlasení Objednatelem je Dílo závazně specifikováno Výrobní dokumentací.
- 3.3. Společnost LUGI je povinna Dílo zhotovit dle schválené Výrobní dokumentace a dokončené jej předat Objednateli ve lhůtě stanovené ve Smlouvě.
- 3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho úplným zhotovením v souladu s Výrobní dokumentací a předáním Objednateli. Je-li součástí Smlouvy rovněž montáž Díla, považuje se Dílo za dokončené rovněž za podmínky, že je namontováno.
- 3.5. Dílo se rovněž považuje za dokončené v případě, že některá z podmínek uvedených v čl. 3.4. OP není naplněna z důvodu porušení povinností na straně Objednatele.
- 3.6. Společnost LUGI postupuje při provádění Výrobní dokumentace a Díla samostatně. Příkazy Objednatele týkající se provádění Díla je společnost LUGI povinna se řídit výhradně v případě, že takový příkaz je učiněn písemně, není v rozporu s Výrobní dokumentací, nemá vliv na časovou a výrobní náročnost provádění Díla a nevyžaduje užití dražších či méně dostupných materiálů. Společnost LUGI rovněž není vázána příkazem Objednatele, je-li učiněn v okamžiku, kdy již není možné takový příkaz dle uvážení společnosti LUGI splnit.
- 3.7. Společnost LUGI potvrdí nebo odmítne písemný příkaz Objednatele v souladu s čl. 3.6. OP písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, ode dne, kdy byl takový příkaz doručen společnosti LUGI.

4. Místo a čas plnění

- 4.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, vytváří společnost LUGI Výrobní dokumentaci a Dílo ve svých provozovnách, popř. provozovnách svých subdodavatelů.
- 4.2. Montáž Díla, je-li ve Smlouvě sjednána, provádí společnost LUGI na místě k tomu stanoveném ve Smlouvě (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.3. Společnost LUGI je povinna provést Zaměření ve lhůtě nebo v termínu uvedeném ve Smlouvě.
- 4.4. Společnost LUGI je povinna zhotovit návrh Výrobní dokumentace ve lhůtě uvedené ve Smlouvě. Lhůta pro zhotovení návrhu Výrobní dokumentace začíná plynout od okamžiku provedení Zaměření.



- 4.5. Společnost LUGI je povinna dokončit Dílo ve lhůtě uvedené ve Smlouvě. Lhůta pro dokončení Díla začíná plynout od okamžiku schválení Výrobní dokumentace a je-li součástí Smlouvy montáž Díla, tak lhůta pro dokončení Díla nezačne plynout dříve, než bude společnosti LUGI předáno Staveniště a zároveň bude zajištěna Stavební připravenost pro montáž Díla na Staveništi. Termín předání Staveniště bude stanoven dohodou Stran po schválení Výrobní dokumentace.
- 4.6. Nebudou-li dodrženy termíny a lhůty stanovené ve Smlouvě nebo dohodou Stran z důvodů na straně Objednatele, nebude společnost LUGI odpovídat za nedodržení na ně navazujících lhůt a termínů z objektivních důvodů na straně společnosti LUGI (např. nedostatek výrobních a personálních kapacit z důvodu vytíženosti jinými zakázkami v příslušném období).

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat společnosti LUGI Staveniště, tj. prostory, ve kterých má být prováděna montáž Díla a společnost LUGI je povinna řádně připravené Staveniště od Objednatele převzít, a to v termínu stanoveném dohodou Stran. O předání a převzetí Staveniště bude Stranami sepsán protokol (dále jen „**Protokol o předání Staveniště**“). Informaci o předání Staveniště Strany mohou poznamenat i do Montážního deníku. Záznam v Montážním deníku má informativní charakter a v případě nejasností či rozporů má vždy přednost záznam uvedený v Protokolu o předání Staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen předat společnosti LUGI ve stanoveném termínu Staveniště ve stavu, který splňuje požadavky společnosti LUGI na stavební připravenost, jejichž specifikace tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Stavební připravenost**“), a dále další obvyklé podmínky pro provádění Díla. Společnost LUGI může určit, že některé podmínky Stavební připravenosti mají být splněny již pro účely Zaměření a některé je třeba dodržet až pro účely montáže Díla.
- 5.3. Stavební připraveností se rozumí zejména soubor požadavků na stav Staveniště a zajištění jeho přístupnosti, čistoty, zabezpečení a sociálního zařízení, umístění elektrických zásuvek, světelných vypínačů, elektrického vedení, vedení vzduchotechniky, požadavků na rovnost a povrchovou úpravu podlah a svislých konstrukcí, na které a/nebo ke kterému má být Dílo montováno, a dále požadavků na klimatické podmínky a jejich stálost.
- 5.4. Součástí požadavků na Stavební připravenost na Staveništi je, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:
- 5.4.1. přístup k místu montáže Díla po zpevněné komunikaci;
 - 5.4.2. přístup k WC nebo sociálnímu zařízení;
 - 5.4.3. dokončení stěn, podlah a stropů včetně odpovídající rovinnosti dle platných ČSN a rozvodů sítí, elektřiny a ZTI;
 - 5.4.4. rovnoměrná teplota v rozmezí 18 °C až 22 °C a vlhkost v rozmezí 45 % až 55 %;



- 5.4.5. přístup ke zdroji elektrické energie 230 V a tekoucí vody;
- 5.4.6. zabezpečení čistoty;
- 5.4.7. dostatečný prostor pro umístění a montáž Díla;
- 5.4.8. zabezpečení proti poškození nebo odcizení Díla, náradí či nástrojů, materiálů a/nebo jiných předmětů Objednatele nebo společnosti LUGI třetími osobami.
- 5.5. Společnost LUGI není povinna převzít Staveniště, které nesplňuje požadavky na Stavební připravenost, popř. jinak není vhodné pro montáž Díla.
- 5.6. Předáním a převzetím Staveniště se rozumí okamžik podpisu Protokolu o předání Staveniště ve smyslu čl. 5.1. OP.
- 5.7. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s řádným předáním Staveniště a v důsledku takového porušení nebude společnost LUGI, například s ohledem na výrobní plán a další zakázky, schopna alokovat dostatečné personální či výrobní kapacity pro provedení Díla, má společnost LUGI právo požadovat prodloužení lhůty pro provedení Díla o nezbytnou dobu. Společnost LUGI je v takovém případě povinna Objednateli potřebné prodloužené lhůty pro provedení Díla bezodkladně sdělit.
- 5.8. Strany se dohodly, že ode dne protokolárního předání Staveniště společnosti LUGI odpovídá společnost LUGI za veškeré škody způsobené na Staveništi, jakož i na všech věcech a materiálu, které se na Staveništi nacházejí.
- 5.9. V případě, že se na Staveništi po jeho protokolárním předání pohybují i jiné osoby než společnost LUGI, popř. osoby pověřené společností LUGI, tj. zejména jiní dodavatelé Objednatele, popř. jiné osoby vpuštěné na Staveniště bez vědomí a přítomnosti společnosti LUGI, odpovídá společnost LUGI Objednateli za škodu způsobenou na Staveništi a/nebo věcech a materiálu, který se na Staveništi nacházejí, pouze v rozsahu, v jakém tuto škodu společnost LUGI, popř. osoby vpuštěné na Staveniště společností LUGI, prokazatelně způsobily.
- 5.10. Článek 5.9. OP se uplatní rovněž v případě, kdy je společnosti LUGI předáno Staveniště, které nelze bez vynaložení nepřiměřeného úsilí oddělit a zabezpečit od okolních prostor, ve kterých se pochybují jiní dodavatelé Objednatele, popř. jiné osoby vpouštěné do tohoto okolí Staveniště Objednatel (např. předání pouze některých neuzamykatelných místností na stavbě apod.).
- 5.11. Společnost LUGI je povinna v přiměřeném čase umožnit Objednateli vstup na Staveniště.
- 5.12. Objednatel není oprávněn bránit společnosti LUGI ve volném přístupu na Staveniště a zároveň je povinen zdržet se na Staveništi jednání, která by způsobila, že Staveniště nebude způsobilé k montáži Díla, zejména není oprávněn měnit podmínky na Staveništi, jejichž změna by měla vliv na naplnění požadavků společnosti LUGI na Stavební připravenost.
- 5.13. V případě, že v důsledku jednání, opomenutí, či nečinnosti Objednatele nebude společnost LUGI schopna řádně užívat Staveniště, poznamená toto společnost LUGI do Montážního



deníku. O dobu, po kterou z důvodu na straně Objednatele nemohla společnost LUGI řádně užívat Staveniště, se prodlužují lhůty či termíny, které v době této výluky dle Smlouvy plynuly.

- 5.14. V případě, že v důsledku porušení povinnosti ze strany Objednatele dle čl. 5.13. OP nebude společnost LUGI, například s ohledem na výrobní plán a další zakázky, schopna alokovat dostatečné personální či výrobní kapacity pro provedení Díla v prodloužené lhůtě dle čl. 5.13. OP, má právo na prodloužení lhůty pro provedení Díla i o delší dobu. Společnost LUGI je v takovém případě povinna Objednateli potřebné prodloužené lhůty pro provedení Díla bezodkladně sdělit.
- 5.15. Společnost LUGI na své náklady zlikviduje veškeré odpady a jiný zjevně neúčinný materiál vyprodukovaný při provádění Díla jeho činností nebo v souvislosti s ní a bude udržovat pořádek na Staveništi, jakož i v jeho okolí.
- 5.16. Společnost LUGI předá Objednateli Staveniště protokolárně zpět společně s předáním Díla, a to ve stavu, v jakém jej převzala (vyjma změn provedených v důsledku montáže Díla).
- 5.17. Společnost LUGI je oprávněna Staveniště v přiměřené míře užívat i po jeho předání Objednateli, a to výhradně za účelem odstranění vad Díla uvedených v Předávacím protokolu.

6. Montážní deník

- 6.1. V případě, že předmětem Smlouvy je rovněž montáž, vede společnost LUGI po celou dobu provádění montáže montážní deník (dále jen „**Montážní deník**“). Montážní deník se po celou dobu provádění montáže nachází na Staveništi.
- 6.2. Společnost LUGI z Montážního deníku vždy vytrhne originální stranu po jejím úplném dopsání a v Montážním deníku tak ponechá pouze dvě průpisové strany vytrženého originálu. Vytržené originální listy Montážního deníku si ponechává společnost LUGI.
- 6.3. Do Montážního deníku Strany zapisují skutečnosti týkající se Staveniště a okolností ovlivňujících provádění montáže. Do Montážního deníku společnost LUGI zapisuje zejména klimatické podmínky na Staveništi, případné změny či nedostatky ve Stavební připravenosti Staveniště, či omezení společnosti LUGI na Staveništi ze strany Objednatele popř. třetích osob.
- 6.4. Objednatel je povinen pravidelně, nejméně 2x týdně, do Montážního deníku nahlížet a k jednotlivým záznamům se vyjadřovat. Nemá-li Objednatel k záznamu žádných výhrad, připojí k záznamu společnosti LUGI svůj datovaný podpis.
- 6.5. Žádný zápis v Montážním deníku nemůže založit jakoukoliv změnu Smlouvy, a to s výjimkou prodloužení lhůty pro provedení Díla.



7. Zaměření

- 7.1. Společnost LUGI ve lhůtě či termínu stanoveném ve Smlouvě provede zaměření Staveniště pro účely přípravy Výrobní dokumentace a řádného provedení Díla a jeho montáže na Staveništi (dále jen „Zaměření“).
- 7.2. Objednatel je povinen přede dnem provedení Zaměření připravit Staveniště tak, aby odpovídalo požadavkům na Stavební připravenost, a to nejméně v rozsahu, v jakém je společností LUGI vyžadována pro účely Zaměření.
- 7.3. Od okamžiku, kdy společnost LUGI provede Zaměření, není Objednatel bez souhlasu společnosti LUGI oprávněn změnit parametry Staveniště, které mohou mít vliv na Dílo a jeho montáž.
- 7.4. Objednatel bere na vědomí, že změnou parametrů Staveniště po provedení Zaměření může způsobit nesoulad měrných hodnot a kót uvedených ve Výrobní dokumentaci se skutečným stavem. V důsledku tohoto nesouladu může vzniknout potřeba upravit Výrobní dokumentaci, popř. již vyrobené části Díla. Náklady na tyto úpravy nese v takovém případě Objednatel.
- 7.5. Vyžádají-li si změny Staveniště provedené Objednatelem bez souhlasu společnosti LUGI potřebu úpravy ve Výrobní dokumentaci či na Díle, prodlužují se lhůty, kterými je společnost LUGI dle Smlouvy vázána, a to nejméně o dobu, která je pro provedení takových úprav nezbytná.

8. Výrobní dokumentace

- 8.1. Společnost LUGI je povinna vyhotovit ve lhůtě stanovené ve Smlouvě pro Objednatele Výrobní dokumentaci, která se po odsouhlasení ze strany Objednatele stane závazným podkladem pro zhotovení Díla.
- 8.2. Výrobní dokumentaci společnost LUGI zhotoví na základě Projektové dokumentace, kterou za tímto účelem poskytl Objednatel a která tvoří přílohu Smlouvy, a dále dalších informací poskytnutých Objednatelem.
- 8.3. Objednatel je povinen poskytnout společnosti LUGI při provádění Výrobní dokumentace potřebnou součinnost.
- 8.4. Společnost LUGI je povinna návrh Výrobní dokumentace předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě stanovené ve Smlouvě, a to bez vad a nedodělků. Návrh Výrobní dokumentace společnost LUGI Objednateli předkládá v elektronické podobě v dohodnutém formátu, jinak ve formátu obvyklém.
- 8.5. Objednatel je povinen se k návrhu Výrobní dokumentace písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání návrhu Výrobní dokumentace ze strany společnosti LUGI, a to tak, že



- 8.5.1. návrh Výrobní dokumentace schválí;
 - 8.5.2. vytkne společnost LUGI vady a nedodělky návrhu Výrobní dokumentace; nebo
 - 8.5.3. požádá společnost LUGI o úpravu návrhu Výrobní dokumentace.
- 8.6. Objednatel se může k návrhu Výrobní dokumentace vyjádřit současně způsobem dle čl. 8.5.2. a
- 8.5.3. OP.
- 8.7. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu Výrobní dokumentace ve lhůtě dle čl. 8.5. OP, má se za to, že návrh Výrobní dokumentace schválil, a to bez jakýchkoliv výhrad. Bez výslovného schválení návrhu Výrobní dokumentace však není společnost LUGI povinna pokračovat v plnění Smlouvy a lhůty stanovené pro plnění Smlouvy až do výslovného schválení ze strany Objednatele neběží.
- 8.8. V případě, že Objednatel společnosti LUGI vytkl vady a nedodělky návrhu Výrobní dokumentace, je společnost LUGI povinna tyto vady a nedodělky návrhu Výrobní dokumentace odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu byly vady a/nebo nedodělky vytknuty.
- 8.9. V případě, že Objednatel požádá společnost LUGI o úpravu návrhu Výrobní dokumentace, zavazuje se společnost LUGI provést požadovanou úpravu ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla žádost o úpravu doručena Objednatelem, a to se specifikací požadovanou společností LUGI.
- 8.10. Po odstranění vad a nedodělků dle čl. 8.8. OP a/nebo provedení úpravy dle čl. 8.9. OP předloží společnost LUGI Objednateli nový návrh Výrobní dokumentace k vyjádření. Objednatel i společnost LUGI postupují při schvalování nového návrhu Výrobní dokumentace postupem stanoveným dle tohoto čl. 8. OP.
- 8.11. Výrobní dokumentace je provedena a předána v okamžiku, kdy jí společnost LUGI předloží Objednateli dle čl. 8.4. OP, přičemž předkládaná Výrobní dokumentace neobsahuje vady či nedodělky, které by znemožňovaly užití Výrobní dokumentace k provedení Díla.
- 8.12. V Odměně za Výrobní dokumentace dle Smlouvy je zahrnuto oprávnění Objednatele využít jednu (1) možnost úpravy návrhu Výrobní dokumentace dle čl. 8.5.3. OP. V případě, že bude Objednatel požadovat po společnosti LUGI další úpravu nového návrhu Výrobní dokumentace předloženého dle čl. 8.10. OP, vzniká společnosti LUGI právo na navýšení odměny za provedení Výrobní dokumentace, a to o 650,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce při úpravě Výrobní dokumentace dle požadavků Objednatele.
- 8.13. Po schválení Výrobní dokumentace nemá Objednatel právo namítat rozpor Díla s Projektovou dokumentací.



9. Odměna za provedení Výrobní dokumentace

- 9.1. Společnost LUGI má na základě uzavřené Smlouvy právo na uhrazení odměny za provedení Výrobní dokumentace (dále jen „Odměna za Výrobní dokumentaci“).
- 9.2. Výše Odměny za Výrobní dokumentaci je stanovena v Cenové nabídce, která tvoří přílohu Smlouvy. Tím není dotčeno právo společnosti LUGI navýšit Odměnu za Výrobní dokumentaci dle čl. 8.12. OP v návaznosti na provádění úprav návrhu Výrobní dokumentace dle požadavků Objednatele.
- 9.3. Odměnu za Výrobní dokumentaci Objednatel hradí v platbách stanovených ve Smlouvě. Společnost LUGI má právo na uhrazení Odměny za Výrobní dokumentaci, v rozsahu v jakém nebyla uhrazena prostřednictvím záloh, po jejím řádném provedení a předání Objednateli.

10. Odměna za provedení Díla

- 10.1. Společnost LUGI má na základě uzavřené Smlouvy právo na uhrazení odměny za provedení Díla.
- 10.2. Výše odměny za provedení Díla je odhadem stanovena v Cenové nabídce, která tvoří přílohu Smlouvy (dále jen „**Předpokládaná cena**“). Konečná odměna za provedení Díla bude stanovena v návaznosti na odsouhlasení Výrobní dokumentace, tj. závazné specifikace Díla.
- 10.3. Společně s návrhem Výrobní dokumentace dle čl. 9 OP předloží společnost LUGI Objednateli konečnou výši odměny za provedení Díla, a to v podobě aktualizované Cenové nabídky (dále jen „**Konečná odměna za Dílo**“).
- 10.4. Odchyluje-li se Konečná odměna za Dílo od Předpokládané ceny uvedené v původní Cenové nabídce o méně než 15 %, je Objednatel povinen Konečnou odměnu za Dílo odsouhlasit. Konečná odměna za Dílo se v případě dle tohoto čl. 10.4. OP považuje za odsouhlasenou Objednatelům okamžikem schválení Výrobní dokumentace.
- 10.5. Je-li odchylka Konečné odměny za Dílo od Předpokládané ceny uvedené v původní Cenové nabídce vyšší než 15 %, odsouhlasí Objednatel Konečnou odměnu za Dílo společně se schválením Výrobní dokumentace, nebo ve lhůtě tří (3) pracovních dnů odstoupí od Smlouvy. Neodstoupí-li Objednatel ve stanovené lhůtě od Smlouvy dle předchozí věty, platí, že s Konečnou odměnou za Dílo souhlasí.
- 10.6. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu dle čl. 10.5. OP, je povinen uhradit společnosti LUGI Odměnu za Výrobní dokumentaci dle čl. 9. OP.

11. Platební podmínky

- 11.1. Objednatel hradí společnosti LUGI Odměnu za Výrobní dokumentaci a Konečnou odměnu za Dílo v jednotlivých zálohových platbách a doplatku uvedených ve Smlouvě. Není-li zřejmé, na jakou peněžitou povinnost byla některá platba Objednatele provedena, má se za to, že byla provedena na úhradu povinností Objednatele v následujícím pořadí



- 11.1.1. Smluvní pokuty uplatněné společností LUGI vůči Objednateli;
 - 11.1.2. Příslušenství Odměny za Výrobní dokumentaci;
 - 11.1.3. Příslušenství Konečné odměny za Dílo;
 - 11.1.4. Odměna za Výrobní dokumentaci;
 - 11.1.5. Konečná odměna za Dílo.
- 11.2. Jednotlivé části Odměny za Výrobní dokumentaci a Konečné odměny za Dílo budou společností LUGI Objednatelem hrazeny vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 11.3. Faktura vystavená společností LUGI musí splňovat náležitosti stanovené právními (zejména daňovými a účetními) předpisy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Objednatel oprávněn vrátit ji společnosti LUGI s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli. Právo na novou lhůtu splatnosti dle tohoto článku OP nemá Objednatel právo v případě, kdy jsou nesprávnosti ve faktuře způsobené nesprávným či neúplným poskytnutím informací ze strany Objednatele.
- 11.4. Nedohodnou-li se Strany jinak, činí lhůta splatnosti vystavených faktur patnáct (15) dní ode dne jejich vystavení.
- 11.5. Kterákoliv platba provedená na základě Smlouvy je považována za uhrazenou v den připsání částky na účet společnosti LUGI, popř. předáním odpovídající částky v hotovosti oprávněnému zástupci společnosti LUGI, je-li platba prováděna v hotovosti.
- 11.6. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou jakékoliv peněžitě platby stanovené ve Smlouvě, je společnost LUGI oprávněna pozastavit plnění Smlouvy, a to až do okamžiku úplné úhrady dlužné částky ze strany Objednatele včetně veškerého příslušenství. O dobu, po kterou společnost LUGI přerušila plnění Smlouvy dle tohoto čl. 11.6. OP se prodlužují veškeré lhůty stanovené Smlouvou, na které mělo přerušení plnění Smlouvy vliv.
- 11.7. Společnost LUGI přijímá následující způsoby platby:
- 11.7.1. hotovost;
 - 11.7.2. bezhotovostní převod na bankovní účet č. 212053075/0600, vedený u MONETA Money Bank a.s., má-li být platba provedena v českých korunách (CZK);
 - 11.7.3. bezhotovostní převod bankovní účet č. 212297037/0600, vedený u MONETA Money Bank a.s., má-li být platba provedena v eurech (EUR).



12. Změna Díla

- 12.1. Změna Díla a/nebo odsouhlasené Výrobní dokumentace (dále jen „Změna Díla“) se provádí prostřednictvím Změnového listu, jehož vzor je umístěn na Webu LUGI, a to vždy se souhlasem obou Stran. Změnový list odsouhlasený oběma Stranami, má povahu změny Smlouvy.
- 12.2. Návrh Změny Díla provádí Objednatel písemně. Společnost LUGI je povinna nejpozději do pěti (5) pracovních dnů návrh Změny Díla s Objednatelem projednat a sdělit Objednateli, jaký vliv bude mít navrhovaná Změna Díla na Konečnou odměnu za Dílo, Odměnu za Výrobní dokumentaci a lhůtu pro provedení Díla.
- 12.3. Společnost LUGI je v odůvodněných případech oprávněna návrh Změny Díla písemně odmítnout.
- 12.4. Souhlasí-li společnost LUGI s návrhem Změny Díla a zároveň souhlasí-li Objednatel se změnou Konečné odměny za Dílo a/nebo Odměny za Výrobní dokumentaci a posunutím lhůty provedení Díla, předloží společnost LUGI Objednateli návrh Změnového listu.
- 12.5. V případě, že společnost LUGI obdrží od Objednatele návrh Změny Díla, je oprávněna až do konečného vypořádání tohoto návrhu pozastavit provádění Díla. O dobu, kdy společnost LUGI pozastavila provádění Díla dle tohoto čl. 12.5. OP, se prodlužuje lhůta pro provedení Díla.
- 12.6. Změnový list se považuje za odsouhlasený, a Smlouva tímto Změnovým listem změněna, okamžikem, kdy je i) Změnový list podepsán oběma Stranami; nebo ii) kdy si Strany prostřednictvím e-mailové komunikace (postačí bez zaručených el. podpisů) vzájemně sdělí, že se zněním Změnového listu souhlasí (např. vzájemným zasláním prosté elektronické kopie Změnového listu s jejich podpisem).

13. Montáž

- 13.1. Je-li součástí Smlouvy montáž Díla, provádí společnost LUGI montáž na řádně předaném Staveništi.
- 13.2. Objednatel je povinen umožnit společnosti LUGI přístup na Staveniště po celou dobu provádění montáže a umožnit jí, aby na Staveništi mohla dopravit a na místě uskladnit montované části Díla.
- 13.3. Znepřístupní-li Objednatel Staveniště, popř. svým jednáním, opomenutím či svou nečinností zapříčiní nepřístupnost Staveniště nebo nezpůsobilost Staveniště k montáži Díla, je společnost LUGI oprávněna přerušit montáž Díla, přičemž o dobu, po kterou nebyla společnost LUGI schopna z důvodů na straně Objednatele na Staveništi provádět montáž Díla se prodlužuje lhůta pro provedení Díla stanovená ve Smlouvě.
- 13.4. V případě, že v důsledku porušení povinnosti ze strany Objednatele dle čl. 13.3. OP nebude společnost LUGI, například s ohledem na výrobní plán a další zakázky, schopna alokovat



dostatečné personální či výrobní kapacity pro provedení Díla v prodloužené lhůtě dle čl. 13.3. OP, má právo na prodloužení lhůty pro provedení Díla i o delší dobu. Společnost LUGI je v takovém případě povinna Objednateli potřebné prodloužené lhůty pro provedení Díla bezodkladně sdělit.

- 13.5. V případě, že Objednatel svým jednáním, opomenutím či nečinností znemožní společnosti LUGI dodat na Staveniště jednotlivé části Díla, je Objednatel povinen společnosti LUGI uhradit veškeré vzniklé náklady (např. náklady na dopravu a stěhování Díla nebo jeho částí) a společnost LUGI je oprávněna až do pominutí této překážky tyto části Díla uskladnit ve svých prostorech či prostorech třetích osob, a to na náklady a nebezpečí Objednatele. Společnost LUGI dle tohoto článku OP uskladní Dílo za cenu 250,- Kč za 1 m² a za každý započatý kalendářní měsíc uskladnění.
- 13.6. V případě, že Objednatel znemožní společnosti LUGI přístup na Staveniště a/nebo dodání jednotlivých částí Díla na Staveniště po dobu delší dvou (2) měsíců, je společnost LUGI oprávněna odstoupit do Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen společnosti LUGI uhradit tu část Konečné odměny za Dílo, která připadá na Dílo bez jeho montáže a dále poměrnou část Konečné odměny za Dílo, která připadá na montáž Díla, a to dle skutečně provedeného rozsahu montáže Díla.

14. Předání a převzetí

- 14.1. Společnost LUGI je povinna ve lhůtě stanovené ve Smlouvě Objednateli předat provedené Dílo a Objednatel je povinen provedené Dílo převzít.
- 14.2. Dílo je provedeno, nevykazuje-li vady či nedodělky, bránící řádnému užívání k obvyklému účelu, popř. k účelu určenému Objednatелеm před uzavřením Smlouvy, o kterém musela společnost LUGI vědět.
- 14.3. Součástí Díla jsou i doklady nutné k jeho užívání. Je-li Objednatel Spotřebitelem, poskytne mu společnost LUGI při předání a převzetí Díla doklad o provedení Díla, ve kterém budou uvedeny následující informace: stručná specifikace Díla, informace o způsobu použití a údržby Díla a o nebezpečí, které vyplývá z jeho nesprávného použití nebo údržby, datum předání, Konečná odměna za Dílo, identifikace společnosti LUGI a místo předání.
- 14.4. Dílo společnost LUGI předá na Staveništi, je-li součástí Smlouvy rovněž provedení montáže Díla, jinak na místě určeném ve Smlouvě.
- 14.5. Společnost LUGI vyzve Objednatele k převzetí Díla písemně vždy nejméně tři (3) pracovní dny předem. Objednatel je povinen se k ohlášenému předání a převzetí Díla dostavit včas a při předání a převzetí Díla poskytovat společnosti LUGI odpovídající součinnost.
- 14.6. Nedostaví-li se Objednatel k řádně ohlášenému předání a převzetí Díla včas, je společnost LUGI povinna na místě předání a převzetí setrvat dalších 30 minut a vyčkat, zda se Objednatel nedostaví k předání a převzetí Díla opožděně. Dostaví-li se Objednatel k předání a převzetí Díla v dodatečném čase dle předchozí věty, zahájí Strany proces předání a převzetí Díla.



- 14.7. Nedostaví-li se Objednatel k řádně ohlášenému předání a převzetí Díla včas a ani v dodatečném čase dle čl. 14.6. OP, má se za to, že Dílo převzal bez výhrad, tj. bez toho, aniž by na Díle shledal jakékoliv vady či nedodělky. V tomto případě je společnost LUGI oprávněna pořídit fotodokumentaci nebo audiovizuální záznam předaného Díla.
- 14.8. O předání a převzetí Díla Strany sepíše předávací protokol, ve kterém uvedou identifikační údaje Stran, informace o Smlouvě a dále jednoznačné sdělení Objednatele, zda Dílo přebírá či nikoliv (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol dále obsahuje výčet a specifikaci zjištěných vad a nedodělků Díla.
- 14.9. Pokud některá vada či nedodělek brání řádnému užívání Díla, resp. jeho určité části, uvede se v tato skutečnost v Předávacím protokolu, a to společně s vymezením té části Díla, kterou nelze pro příslušnou vadu či nedodělek užívat.
- 14.10. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání k účelu, ke kterému Dílo, popř. příslušná část obvykle slouží, popř. k účelu, který je společnosti LUGI prokazatelně znám.
- 14.11. V případě, že některá část Díla vykazuje vady či nedodělky, které brání jeho užívání, je Objednatel povinen převzít ty části Díla, které takové vady či nedodělky nevykazují a zároveň je lze užívat samostatně bez vadných částí Díla.
- 14.12. Vady a nedodělky uvedené zjištěné při předání a převzetí Díla je společnost LUGI povinna odstranit neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů ode dne jejich zjištění v rámci předání a převzetí Díla.
- 14.13. Je-li mezi Stranami při předávání Díla sporné, zda má Dílo určité vady či nedodělky, popř. zda určité vady Díla, neumožňují jeho užívání k účelu, k němuž obvykle slouží, popř. k účelu, který je společnosti LUGI prokazatelně znám, rozhodne o této otázce nezávislý soudní znalec postupem stanoveným v čl. 16. OP.
- 14.14. Ukáže-li se na základě znaleckého posouzení, že posuzovaná vada či nedodělek neexistuje a/nebo nebrání užívání Díla, resp. užívání určité jeho části, má se za to, že Dílo bylo předáno ke dni, kdy společnost LUGI učinila pokus o jeho předání.
- 14.15. V případě, že se dle Smlouvy neprovádí montáž Díla, je Objednatel povinen umožnit společnosti LUGI předat Dílo na místě určeném ve Smlouvě. Jestliže z důvodu jednání, opomenutí či nečinnosti Objednatele nebude možné ve stanoveném termínu Dílo na sjednaném místě předat, je Objednatel povinen společnosti LUGI uhradit veškeré vzniklé náklady (např. náklady na dopravu a stěhování Díla nebo jeho částí) a společnost LUGI je oprávněna až do pominutí této překážky Dílo uskladnit ve svých prostorech či prostorech třetích osob, a to na náklady a nebezpečí Objednatele. Společnost LUGI dle tohoto článku OP uskladní Dílo za cenu 250,- Kč za 1 m² a za každý započatý kalendářní měsíc uskladnění.
- 14.16. V případě, že Objednatel neumožní společnosti LUGI, přes její nejméně dvě písemné výzvy následující za sebou nejméně po třech (3) pracovních dnech, předat Dílo na sjednaném místě po dobu delší dvou (2) měsíců, je společnost LUGI oprávněna odstoupit do Smlouvy.



Objednatel je v takovém případě povinen společnosti LUGI uhradit Konečnou odměnu za Dílo.

15. Práva z vadného plnění

- 15.1. Dílo je vadné, nemá-li vlastnosti vyplývající z Výrobní dokumentace a není-li způsobilé sloužit obvyklému účelu, nebo účelu určenému Objednatelem, který musel být společnosti LUGI znám. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci.
- 15.2. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má Dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou společnost LUGI způsobila porušením své povinnosti.
- 15.3. Práva Objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu použití věci, kterou Objednatel předal společnosti LUGI. To neplatí, prokáže-li společnost LUGI, že na nevhodnost předané věci Objednatele včas upozornila a Objednatel na jejím použití trval, nebo prokáže-li, že nevhodnost předané věci ani při vynaložení dostatečné péče nemohla zjistit. Obdobné platí v případě, že vadu Díla způsobí postup společnosti LUGI podle návrhů, vzorků nebo podkladů, které mu Objednatel opatřil.
- 15.4. Předmětem Díla není statické posouzení Staveniště a společnost LUGI nenese odpovědnost za vady a poškození způsobené nedostatečnou pevností, tuhostí či nosností stěn a podlah na Staveništi, na kterých je Dílo a související prvky osazeny.
- 15.5. Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou řádně nevytkl společnosti LUGI v Předávacím protokolu a kterou zároveň musel s vynaložením obvyklé pozornosti, a v případě Objednatele, který není Spotřebitelem, rovněž s vynaložením odborné péče, poznat již při předání a převzetí Věci. To neplatí, ujistila-li ho společnost LUGI výslovně, že Dílo je bez vad.
- 15.6. Objednatel je povinen Dílo při převzetí prohlédnout a přesvědčit se o jeho vlastnostech, kvalitě a množství.
- 15.7. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo
 - 15.7.1. na odstranění vady dodáním nového dílu či části Díla bez vady nebo dodáním chybějící části Díla;
 - 15.7.2. na odstranění vady opravou vadné části Díla; 15.7.3. na přiměřenou slevu z Konečné odměny za Dílo; nebo
 - 15.7.4. odstoupit od Smlouvy.
- 15.8. V případě, že Objednatel není Spotřebitelem, může od Smlouvy dle čl. 15.7. OP odstoupit pouze v případě, že společnost LUGI odmítne Objednateli plnit dle čl. 15.7.1. až 15.7.3. OP.
- 15.9. Objednatel sdělí společnosti LUGI, jaké právo dle čl. 15.7. OP si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel



změnit bez souhlasu společnosti LUGI; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li společnost LUGI vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Konečné odměny za Dílo, nebo může od Smlouvy odstoupit.

15.10. Nezvolí-li Objednatel své právo včas dle čl. 15.7. OP, má práva vyplývající z vadného plnění, které není podstatným porušením Smlouvy (viz čl. 15.11. OP).

15.11. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z Konečné odměny za Dílo.

15.12. Vyskytla-li se na Díle odstranitelná vada po opravě opakovaně nebo má-li Dílo větší počet vad, může Objednatel, je-li Spotřebitelem, uplatnit právo na slevu z Konečné odměny za Dílo, dodání nového dílu či části Díla bez vady nebo dodáním chybějící části Díla nebo odstoupit od Smlouvy.

15.13. Dokud Objednatel neuplatní právo na slevu z Konečné odměny za Dílo nebo neodstoupí od Smlouvy, může společnost LUGI dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může společnost LUGI odstranit podle své volby opravou Díla, resp. vadné části Díla nebo dodáním nového kusu Díla; volba nesmí Objednateli způsobit nepřiměřené náklady.

15.14. Neodstraní-li společnost LUGI vadu Díla včas nebo vadu Díla odmítne odstranit, může Objednatel požadovat slevu z Konečné odměny za Dílo, anebo, v případě, že Objednatel vystupuje v postavení Spotřebitele, může od Smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu společnosti LUGI.

15.15. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit část Konečné odměny za Dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Pro případ, že Objednatel nevystupuje v postavení Spotřebitele, je toto právo upravené rovněž v § 2108 OZ výslovně vyloučeno.

15.16. Při dodání nového Díla, resp. vadné části Díla, je Objednatel povinen vrátit společnosti LUGI na její náklady původně dodané Dílo, nebo vyměněnou část Díla.

15.17. Objednatel nemůže odstoupit od Smlouvy, ani požadovat dodání nového Díla, či části Díla, nemůže-li Dílo, resp. příslušnou část Díla, vrátit v tom stavu, v jakém ji obdržel. To neplatí,

15.17.1. došlo-li ke změně stavu v důsledku prohlídky za účelem zjištění vady Díla;

15.17.2. použil-li Objednatel Dílo ještě před objevením vady;

15.17.3. nezpůsobil-li Objednatel nemožnost vrácení věci v nezměněném stavu jednáním anebo opomenutím, nebo

15.17.4. převedl-li Objednatel Dílo, nebo jeho část, ještě před objevením vady, anebo pozměnil-li Dílo, nebo jeho část, při obvyklém použití; stalo-li se tak jen zčásti, vrátí Objednatel společnosti LUGI, co ještě vrátit může, a dá společnosti LUGI náhradu do výše, v níž měl z použití věci prospěch.

15.18. Neoznámil-li Objednatel vadu věci včas, pozbývá právo odstoupit od Smlouvy.



16. Znalecké posouzení

- 16.1. V případě, že má o některých otázkách dle těchto OP rozhodnout soudní znalec, navrhne společnost LUGI Objednateli tři soudní znalce s odpovídajícím zaměřením, ze kterých Objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů jednoho zvolí. Svou volbu Objednatel společnosti LUGI oznámí písemně.
- 16.2. Nezvolí-li Objednatel ve stanovené lhůtě žádného ze soudních znalců navržených společností LUGI, vybere některého z navrhovaných soudních znalců společnost LUGI a Objednateli svou volbu bezodkladně písemně oznámí.
- 16.3. Znaleckou otázku zadává vybranému znalci společnost LUGI.
- 16.4. Náklady na znalecké posouzení hradí ta Strana, v jejíž neprospěch soudní znalec rozhodne. Nelze-li určit, v čí prospěch znalec rozhodl, nesou náklady na znalce obě Strany rovným dílem.
- 16.5. Strany jsou rozhodnutím soudního znalce vázány.

17. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 17.1. K Dílu se sjednává výhrada vlastnictví, které tak přechází na Objednatele až úplným uhrazením Konečné odměny za Dílo.
- 17.2. V případě odstoupení společnosti LUGI od Smlouvy z důvodu dle čl. 13.6. OP nebo 14.16. OP přechází vlastnictví Díla na Objednatele již okamžikem doručení tohoto odstoupení, a to bez ohledu na to, zda byla společnosti LUGI Konečná odměna za Dílo uhrazena či nikoliv. Společnost LUGI je však v takovém případě oprávněna využít zadržovací právo k Dílu nebo jeho částem, a to až do uhrazení dlužné části Konečné odměny za Dílo ze strany Objednatele.
- 17.3. Není-li ve Smlouvě nebo v OP uvedeno jinak, přechází nebezpečí škody na Díle, popř. jeho částech, na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Odmítne-li Objednatel převzít Dílo bez oprávněného důvodu, přechází na Objednatele nebezpečí škody okamžikem, ke kterému byl povinen Dílo, popř. jeho část, převzít.

18. Záruční podmínky

- 18.1. Společnost LUGI poskytuje na Dílo a na provedenou montáž záruku v délce trvání, která je uvedena ve Smlouvě (dále jen „Záruka“ a „Záruční doba“). Záruční doba může být pro jednotlivé části Díla různá.
- 18.2. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Díla Objednateli, nebo okamžikem, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bez právního důvodu jej převzít odmítl, popř. se k předání Díla přes řádné ohlášení nedostavil.



- 18.3. Záruční doba dle Záruky se nevztahuje na výrobky a části Díla, kde výrobce poskytuje kratší délku záruční doby, v takových případech platí délka záruční doby uváděná výrobcem daného výrobku či části Díla. Společnost LUGI je povinna nejpozději při předávání Díla seznámit Objednatele s délkami záručních dob u těch výrobků a částí Díla, které mají odlišnou záruční dobu než je záruční doba sjednaná ve Smlouvě.
- 18.4. Zjistí-li Objednatel vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel oprávněn tuto vadu písemně reklamovat u společnosti LUGI. Společnost LUGI je povinna se do deseti (10) pracovních dnů od doručení reklamace vyjádřit k její oprávněnosti. V případě havárie je společnost LUGI povinna reagovat na reklamaci neprodleně a v nejkratší možné době havárii odstranit.
- 18.5. Je-li reklamace Objednatele oprávněná a nedohodnou-li se Strany jinak, je společnost LUGI povinna vadu odstranit, a to neprodleně, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů od chvíle, kdy Objednatel vadu u společnost LUGI reklamoval, tj. ode dne, kdy byla písemná reklamace společnosti LUGI doručena. V případech, kdy odstranění vady vyžaduje použití materiálů či prvků, u kterých není možné dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě z objektivních či technologických důvodů (např. časová náročnost výroby konkrétních materiálů či prvků) odstraní společnost LUGI vadu v přiměřené době, kterou sdělí Objednateli bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem.
- 18.6. Reklamaci vady Díla Objednatel provádí písemně. V reklamaci Objednatel uvede své úplné identifikační údaje (v rozsahu uvedeném ve Smlouvě), informaci o datu uzavření Smlouvy a dále vylíčení, v čem reklamovaná vada spočívá a jak se projevuje. Je-li to v konkrétních případech vhodné, přiloží Objednatel rovněž fotodokumentaci reklamované vady.
- 18.7. Reklamaci vady Díla může Objednatel doručit společnosti LUGI osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb do sídla společnosti LUGI, nebo e-mailem na adresu marek.kunasek@lugi.cz a info@lugi.cz.
- 18.8. Objednatel je povinen po předání Díla o Dílo pečovat a zacházet s ním v souladu se Záručními podmínkami stanovenými společností LUGI. Záruční podmínky společnosti LUGI jsou dostupné na Webu LUGI a Objednatel je povinen se s nimi nejpozději ke dni předání a převzetí Díla seznámit.
- 18.9. Společnost LUGI neodpovídá za vady, změny na Díle a drobné odchylky od Výrobní dokumentace, které jsou způsobeny přirozenými vlastnostmi materiálu, který je k provedení Díla použit. Zejména tak neodpovídá za vady spočívající v mírných změnách odstínu a rozměrů, která jsou způsobena vysycháním, působením slunečního svitu, vlhkostí, přirozenou texturou přírodního materiálu, běžným opotřebením v rámci užívání Objednatelem apod. Společnost LUGI dále neodpovídá za vady materiálu a části Díla vyrobené z materiálu dodaných Objednatelem, a to za předpokladu, že společnost LUGI na nevhodnost použitého materiálu Objednatele upozornila, popř. při vynaložení odborné péče nebyla schopna vady takového materiálu odhalit.



- 18.10. Společnost LUGI rovněž neodpovídá za vady Díla způsobené jeho nesprávným používáním, nevhodnou a/nebo zanedbanou údržbou a za vady, které na Díle způsobil Objednatel či třetí strana.
- 18.11. Je-li mezi Stranami sporné, zda má Dílo určité záruční vady, popř. zda za tyto vady odpovídá společnost LUGI, rozhodne o této otázce nezávislý soudní znalec postupem stanoveným v čl. 16. OP.

19. Sankce

- 19.1. Dostane-li se společnost LUGI do prodlení s řádným dokončením Výrobní dokumentace, resp. její části, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části Výrobní dokumentace, s jejímž řádným dokončením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 19.2. Dostane-li se společnost LUGI do prodlení s řádným dokončením Díla, resp. jeho části, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části Díla, s jejímž řádným dokončením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 19.3. Dostane-li se Objednatel do prodlení s řádnou úhradou jakékoliv peněžitě povinnosti vůči společnosti LUGI, tj. zejména s úhradou Odměny za Výrobní dokumentaci nebo Konečné odměny za Dílo, resp. některé z její části, zavazuje se společnosti LUGI uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 19.4. Smluvní pokuta je splatná na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, zaslané Straně, vůči níž nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne vystavení a odeslání faktury Straně, vůči které je uplatňována.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Od Smlouvy lze odstoupit výhradně ze zákonných důvodů a důvodů uvedených ve Smlouvě, resp. v těchto OP, a to písemným oznámením odstupující Strany adresované druhé Straně.
- 20.2. Objednatel je od Smlouvy oprávněn vedle zákonných důvodů odstoupit v následujících případech:
- 20.2.1. je-li společnost LUGI v prodlení s dokončením Výrobní dokumentace po dobu delší než třicet (30) dnů a Výrobní dokumentaci nedokončí ani na základě písemné výzvy Objednatele v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než sedm (7) dnů;
- 20.2.2. je-li společnost LUGI v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů a Dílo nedokončí ani na základě písemné výzvy Objednatele v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než sedm (7) dnů;



- 20.2.3. u společnosti LUGI bude zjištěn úpadek, nebo vstoupí společnost LUGI do likvidace;
 - 20.2.4. stanovených v čl. 10.5. OP a/nebo čl.15.7.OP a/nebo čl. 15.14.OP.
- 20.3. Společnost LUGI je od Smlouvy oprávněna vedle zákonných důvodů odstoupit v následujících případech:
- 20.3.1. je-li Objednatel v prodlení se splněním některého ze svých peněžitých závazků po dobu delší než třicet (30) dnů a dlužnou částku neuhradí ani na základě písemné výzvy společnosti LUGI v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než sedm (7) dnů;
 - 20.3.2. bude-li Objednatel po společnosti LUGI ve smyslu čl. 8.5.3. vyžadovat úpravy Výrobní dokumentace více než třikrát a na svém požadavku bude trvat i přes písemné upozornění společnosti LUGI na tuto možnost odstoupení od Smlouvy;
 - 20.3.3. u Objednatele bude zjištěn úpadek, nebo vstoupí Objednatel do likvidace;
 - 20.3.4. stanovených v čl. 13.6. OP a/nebo v čl. 14.16. OP.
- 20.4. Odstoupení od Smlouvy má účinky okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Smluvní vztah založený mezi společností LUGI a Objednatelem se řídí českým právem, zejména pak OZ.
- 21.2. Jestliže v souvislosti se Smlouvou má dojít k doručení jakéhokoliv písemného oznámení, výzvy, návrhu či příkazu (dále jen „Oznámení“), lze takové Oznámení učinit písemně v tištěné formě, elektronicky prostřednictvím e-mailu či prostřednictvím datové schránky.
- 21.3. Oznámení se považuje za doručené dnem:
 - 21.3.1. fyzického předání Oznámení, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně;
 - 21.3.2. doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou;
 - 21.3.3. okamžikem, kdy se adresát Oznámení přihlásil do datové schránky, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím datové schránky; nebo
 - 21.3.4. následující den po odeslání v případech, kdy Oznámení bylo doručováno e-mailem.
- 21.4. Doručování prostřednictvím e-mailu je vyloučeno v případě odstoupení od Smlouvy a rovněž výzev k nápravě, které mají být příslušné Straně zaslány před odstoupením od Smlouvy.
- 21.5. Objednatel souhlasí s tím, aby poskytnuté osobní údaje byly společností LUGI zpracovávány a uchovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, za účelem plnění předmětu Smlouvy. Objednatel má právo být informován, jaké údaje o něm společnost LUGI eviduje, a je oprávněn tyto údaje měnit,



případně písemně vyslovit nesouhlas s jejich zpracováváním. Dozor nad ochranou osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů.

- 21.6. Práva a povinnost Stran jsou upraveny Smlouvy, těmito OP a závaznými ustanovením právního řádu. V případě rozporu jsou v tomto pořadí závazné donucující ustanovení právního řádu, ustanovení Smlouvy, ustanovení OP, dispozitivní ustanovení právního řádu.
- 21.7. Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou Stranami s konečnou platností řešeny před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Jednacím jazykem je jazyk český. Rozhodčí řízení bude probíhat v sídle Rozhodčího soudu v Praze. Rozhodčí doložka dle tohoto čl. 21.7. OP se neuplatní v případě, že Objednatel vystupuje v pozici Spotřebitele.
- 21.8. V případě, že dojde mezi společností LUGI a Objednatelem, který vystupuje v pozici Spotřebitele, ke vzniku sporu ze Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může takový Objednatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce Ústřední inspektorát - oddělení ADR Štěpánská 15 120 00 Praha 2; e-mail: adr@coi.cz; Web: adr.coi.cz.

V Libčicích nad Vltavou dne

21. 12. 2016

LUGI

—

LUGI s.r.o.
výrobce nábytku

areál Šroubáren 40
252 66 Libčice nad Vltavou
Česká republika

Michal Peřina

Michal Peřina 26745879
jednatel LUGI s.r.o. DIČ CZ26745879

**LUGI s.r.o. Michal Peřina,
jednatel**